



Индустриальный Парк «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л
Помещение №520

Сумма в месяц	Арендная ставка
832000 ₽ /мес	1600 ₽/м²/мес
Площадь	Этаж
520 м²	1

Включено

Отопление

НДС

Описание объекта

Помещение под пищевое производство на 1 этаже здания.

НДС и отопление входят в арендную плату

Электрические мощности - **300 кВт**, увеличение
обсуждается.

Полы - обеспыленные и ровные

Рабочая высота потолка - 4 м

Ворота - 3х3 подъемно-секционные

Система АПС, пожарный водопровод.

**Наличие воды, канализации и ГАЗА в промышленных
объемах.**

Автоматизированный въезд и выезд, который

осуществляется через приложение PASS24

Интернет, телефония.

Огороженная асфальтированная территория.

Парковка и площадка для маневрирования

большегрузного транспорта.

Круглосуточная охрана объекта, видеонаблюдение.

Возможность заключения долгосрочного договора
аренды.

Въезд на территорию бесплатный.



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1372/>